



تالة سكوير

TALA SQUARE







تالة سكوير

السعادة في مكان واحد





◀ مشروع تالة سكوير

عن تالة سكوير

تالة سكوير مصمم ليكون وجهة مميزة توفر تجربة تسوق متكاملة وواسعة النطاق، وسيأتي **تالة سكوير** بخيارات التسويق والترفيه المتعددة من مراكز تسوق ومطاعم ومناطق الترفيه في حي المزروع بمدينة الأحساء.



مطاعم



كافيهات



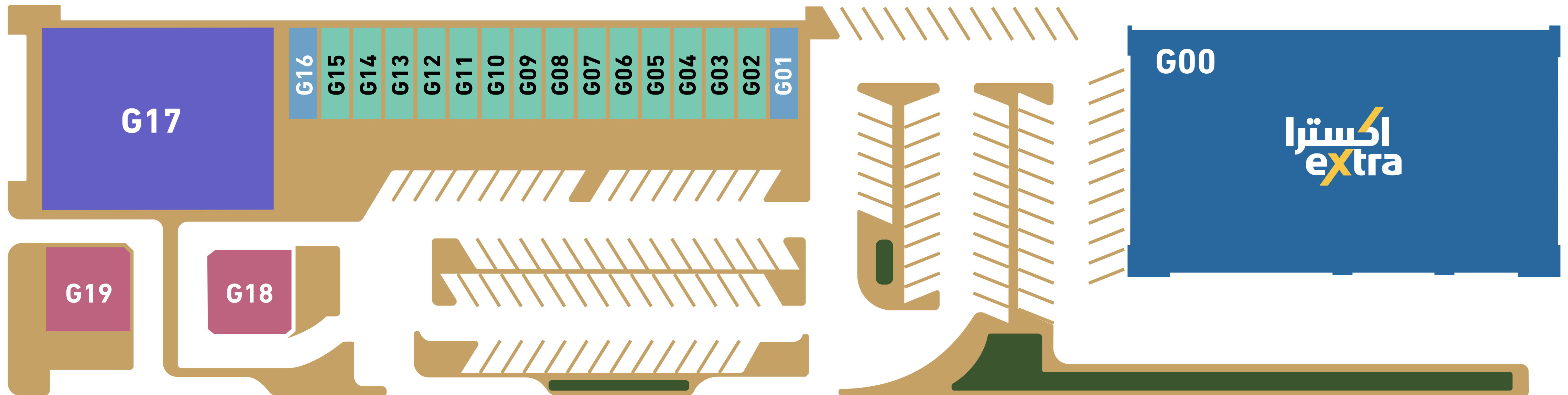
بوتيكات



معارض



المساحات التأجيرية



#معرض	أرضي	ميزانين	دور أول	تراس	اجمالي م ²	نوع المعرض
G19 & G18	200	-	-	-	200	معرض متوسط + (Drive-Thru)

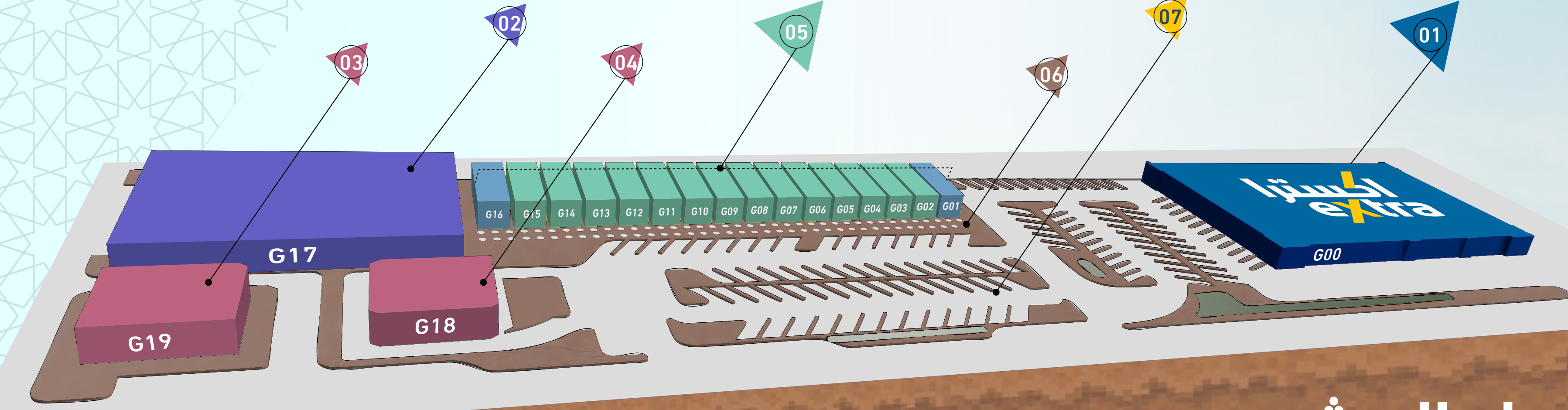
#معرض	أرضي	ميزانين	دور أول	تراس	اجمالي م ²	نوع المعرض
G00	2800	400	-	-	3200	اكسترا

#معرض	أرضي	ميزانين	دور أول	تراس	اجمالي م ²	نوع المعرض
G16 & G01	75	50	255	370	750	مطعم وكافيه لاونج

#معرض	أرضي	ميزانين	دور أول	تراس	اجمالي م ²	نوع المعرض
G17	1200	800	-	-	2000	معرض هايبر

#معرض	أرضي	ميزانين	دور أول	تراس	اجمالي م ²	نوع المعرض
G15 to G02	75	50	-	-	125	معرض صغير

تفاصيل المشروع



المادة	الوصف	المزايا
01 معرض اكسترا	معرض هايبر (إكسترا حالياً)	معرض مكون من ارضي وميزانين بمساحة اجمالية 3200م ²
02 معرض تجاري كبير	معرض هايبر	معرض مكون من ارضي وميزانين بمساحة اجمالية 2000م ²
03 مطعم / كافيه	معرض متوسط	مطعم / كافيه + Drive-Theu (مبيعات السيارات) بمساحة اجمالية 200م ²
04 مطعم / كافيه	معرض متوسط	مطعم / كافيه + Drive-Theu (مبيعات السيارات) بمساحة اجمالية 200م ²
05 معارض تجارية	معارض صغيرة	من (G15 to G02) معارض صغيرة مكونة من دور أرضي وميزانين بمساحة اجمالية 125م ² المعرضين (G01 & G16) معارض مميزة مكونة من دور أرضي وميزانين ودور أول وتراس بمساحة اجمالية 750م ² - قابلة للزيادة
06 جلسات خارجية وممشى		
07 مواقف سيارات	مواقف متعددة	عدد 200 موقف منهم 10 لذوي الهمم

◀ محافظة الأحساء



الأهمية



الكثافة السكانية

الكثافة 1,500,000 نسمة - 42% إناث و 58% ذكور
80% سعوديين و 20% غير سعوديين



الموارد الطبيعية

النفط والغاز
المياه الجوفية



السياحة والمواقع الجغرافية

تمتد واحة الأحساء لتاريخ يصل لـ 5000 عام،
وتحتضن 12 موقع تاريخي معترف من اليونسكو



الموقع الاستراتيجي

القرب من موارد شركة ارامكو
القرب من دول مجلس التعاون الخليجي

جدوى الإستثمار

شهدت محافظة الأحساء تطوراً جوهرياً منذ اكتشاف أكبر
حقل نفط وغاز في العالم والذي ساهم في توليد العديد من
الوظائف مؤدياً إلى نقلة نوعية اقتصادية وحضرية وإجتماعية.

نسبة مساهمة الاحساء من الناتج
الإجمالي المحلي للمنطقة الشرقية 26%

نسبة مساهمتها من الناتج الإجمالي
للمملكة العربية السعودية 16%

معدل النمو السكاني السنوي في
محافظة الأحساء 4.7%

ومن نتائج الانتعاش الاقتصادي الراهن شهدت الأحساء إزدياداً
سريعاً في تعدادها السكاني بحيث ارتفع اجمالي عدد السكان
في المحافظة الى المليون ونصف نسمة

إحصائيات عامة



مركز
تجاري 08



جامعة
ومعهد 36



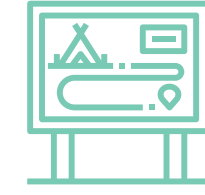
منتزه
وحديقة 46



مستشفى
ومستوصف 71



موقع
اثري 12



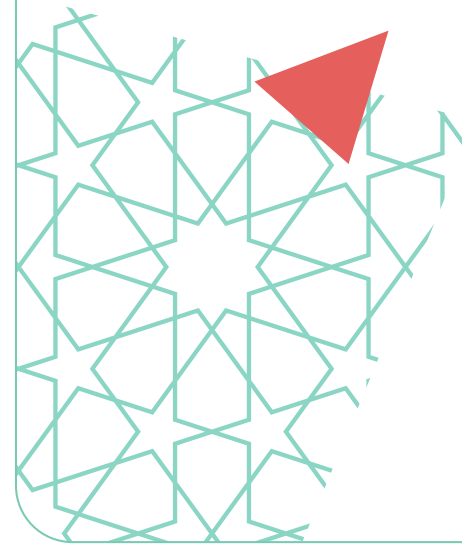
موقع
سياحي 17



مطعم
متنوع 101



منتجع
وشاليه 95



انفوجرافيك أهمية الأحساء*

هوية الأحساء

تقع الأحساء في الجزء الجنوبي من المنطقة الشرقية في
المملكة، وتمتد على ساحل الخليج العربي، حيث تربط بين
المملكة في جزئها الشرقي بدول مجلس التعاون الخليجي،
ويبعد مركزها نحو 40 كم عن شواطئ الخليج، وتقع على بُعد
150 كم جنوب الدمام و 320 كم شرقاً من الرياض، وتتميز
الاحساء بتنوع عناصرها ومقوماتها السياحية وتعد من أهم
مناطق الجذب السياحي بالمملكة حيث تمتلك امكانيات
سياحية وترويجية متنوعة أبرزها الموقع الجغرافي وتنوع
الطبيعة والعمق الحضاري والتاريخي والتراث المحلي العريق
والكثافة السكانية

و نظرًا لأهمية محافظة الاحساء صدر مرسوم ملكي كريم في
2022/5/5 بإنشاء هيئة لتطوير الأحساء

* المصدر : أمانة الاحساء - الهيئة العامة للاحصاء



عراقة النخيل

رمز الجمال والثراء

ترمز "تالة" إلى عراقة النخيل والتي تشكّل تراثاً ثقافياً غنياً يعود لآلاف السنين. يتميز هذا الشجر العظيم بقدرته الفريدة على التكيف مع البيئات القاسية وتوفير فوائد متعددة تشير إلى الطموحات والنجاحات التي نسعى لتحقيقها في رحلتنا الخاصة.



جيراننا



انقر على الشعار للرؤية
الموقع على قوقل ماب

مطاعم

01
eggsplore
إقزبلور
تبعد عن تالة سكوير 01 دقائق

02
ماكدونالدز
تبعد عن تالة سكوير 02 دقائق

03
شاورمر
تبعد عن تالة سكوير 02 دقائق

04
دومينوز بيتزا
تبعد عن تالة سكوير 02 دقائق

05
موك
تبعد عن تالة سكوير 03 دقائق

06
البيك
تبعد عن تالة سكوير 03 دقائق

كافيهات

07
كريسبي كريم
تبعد عن تالة سكوير 02 دقائق

08
جولا كافيه
تبعد عن تالة سكوير 01 دقائق

09
جرافيت كافيه
تبعد عن تالة سكوير 05 دقائق

10
ستاربكس
تبعد عن تالة سكوير 03 دقائق

11
هاف مليون
تبعد عن تالة سكوير 03 دقائق

12
ريشيو كافيه
تبعد عن تالة سكوير 04 دقائق

مراكز

13
أسواق التميمي
تبعد عن تالة سكوير 03 دقائق

14
هايبر بنده
تبعد عن تالة سكوير 01 دقائق

15
إكسترا
تبعد عن تالة سكوير 01 دقائق

16
أسواق المزرعة
تبعد عن تالة سكوير 05 دقائق

17
مكتبة جرير
تبعد عن تالة سكوير 02 دقائق

18
ساكو
تبعد عن تالة سكوير 04 دقائق

خدمات

19
مجمع الدوائر الحكومية
تبعد عن تالة سكوير 17 دقائق

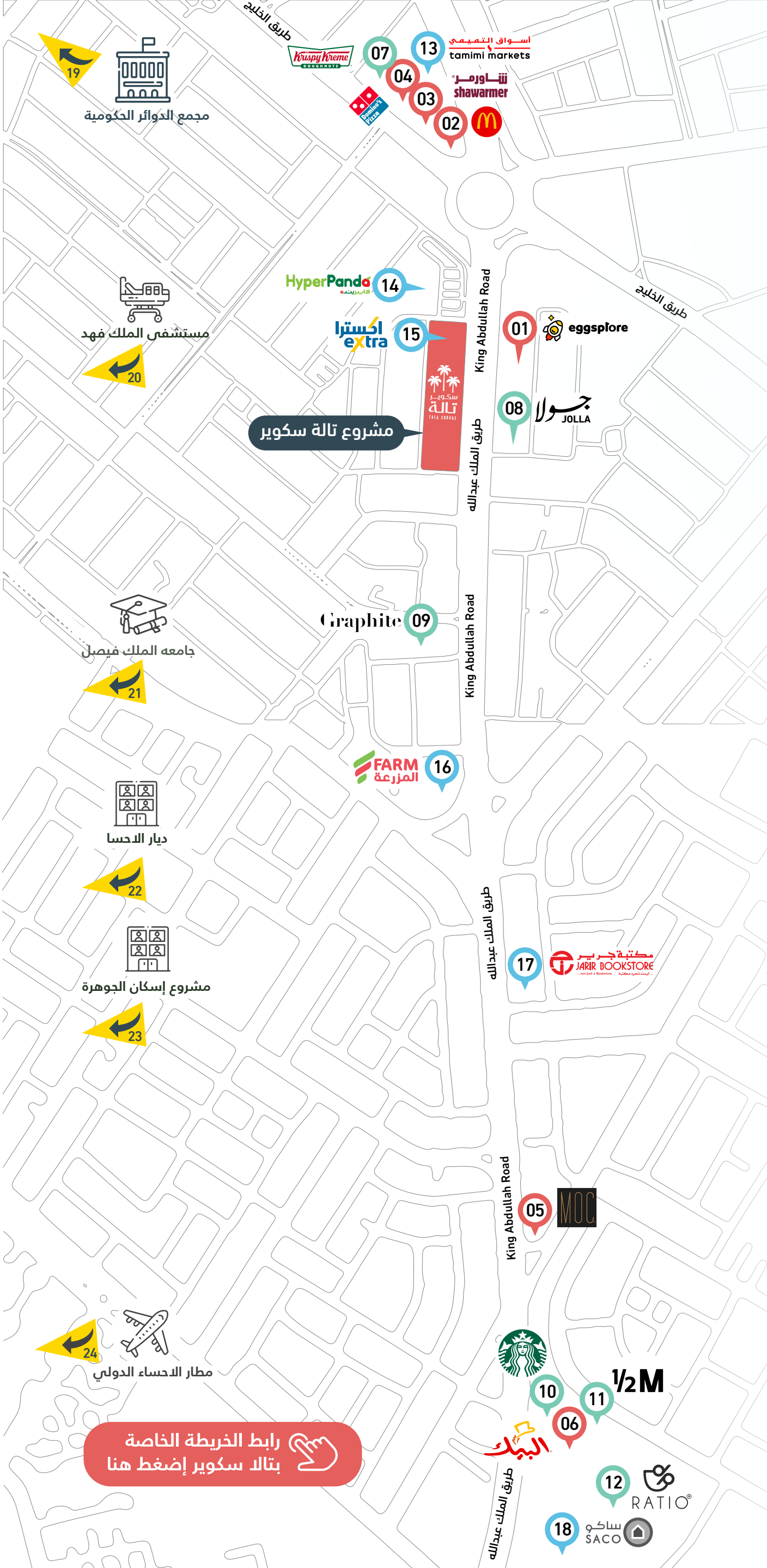
20
مستشفى الملك فهد
تبعد عن تالة سكوير 15 دقيقة

21
جامعه الملك فيصل
تبعد عن تالة سكوير 05 دقائق

22
ديار الأحسا
تبعد عن تالة سكوير 07 دقائق

23
مشروع إسكان الجوهرة
تبعد عن تالة سكوير 12 دقيقة

24
مطار الاحساء الدولي
تبعد عن تالة سكوير 20 دقيقة



شركة المدي الخليجية

للاستثمار العقاري



www.almadagulf.com.sa



012 601 76 70



012 287 71 95



Click Here



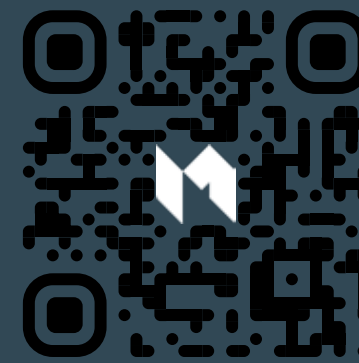
Click Here



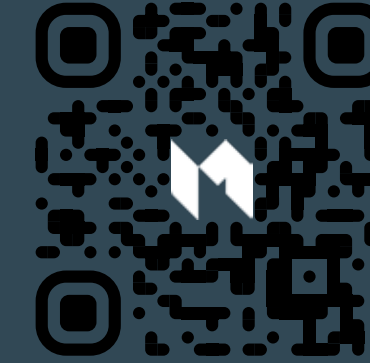
تواصل معنا

ادارة التسويق

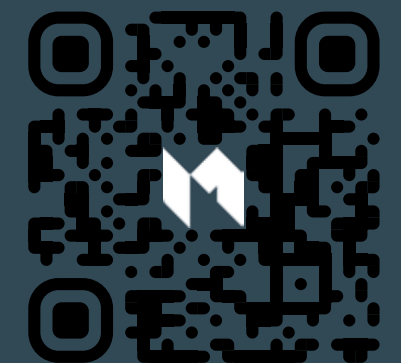
للمحادثة الفورية امسح الرمز او اضغط على مربع ال QR-Code



053 77 55 490



053 77 55 290



056 02 17 828



المملكة العربية السعودية - جدة - س.ت: 4030339543 - غ.ت: 216391 - ص.ب: 41912 - جدة: 21531

تالة سكوير

السعادة في مكان واحد

