



Tierra.
Bonita
CONDOMINIO







CAICEDONIA, CALIDAD DE VIDA INIGUALABLE

*Tierra de café, heliconias, turismo,
gente amable, alegre y hospitalaria.*

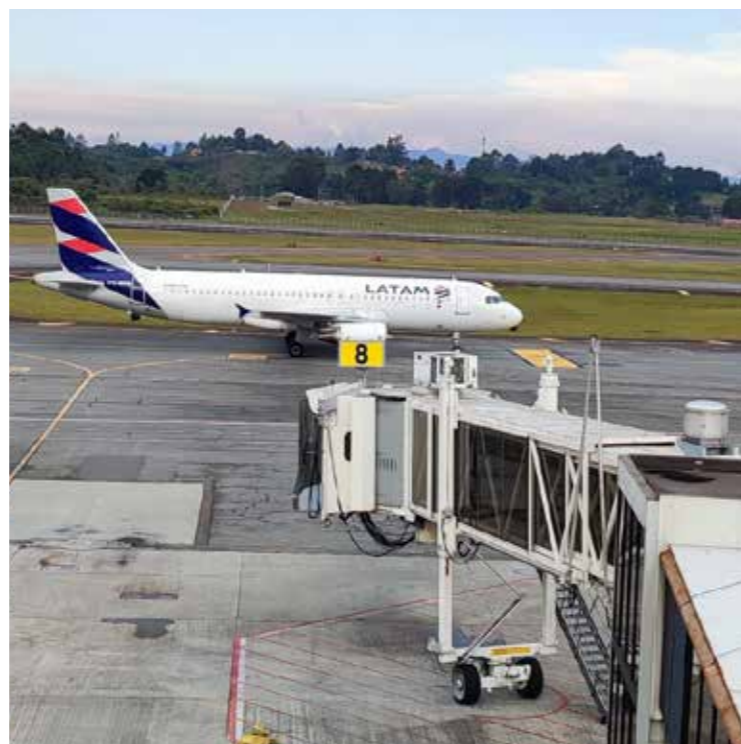
Caicedonia es una joya escondida en el corazón del Valle del Cauca y el eje cafetero; es un rincón natural donde la tierra y el cielo parecen conspirar en una danza eterna de fertilidad y belleza.

Pero no es solo la naturaleza lo que hace de Caicedonia un lugar especial. Es su gente, quienes con su calidez y hospitalidad crean un ambiente donde todos se sienten como en casa.

Vivir en Caicedonia es una experiencia que va más allá de lo cotidiano, es disfrutar de días soleados, noches frescas, el cantar de los pájaros, de una buena conversación con amigos, es disfrutar de un buen café, es un lugar donde la vida se disfruta a plenitud.

#ciudadcentineladelvalle

UN MUNICIPIO CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Aeropuertos

Caicedonia, está conectado con el mundo gracias a su proximidad a varios aeropuertos importantes:

- **Aeropuerto Internacional El Edén de Armenia:** 29 Km.
- **Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira:** 90 Km.
- **Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón:** 149 Km.



Destinos Turísticos

El municipio se encuentra cerca a más de 10 sitios turísticos del Valle de Cauca y del eje cafetero:

- **Parque del Café:** 40 Km.
- **Parque Panaca:** 45 Km.
- **Valle del Cocora - Salento:** 63 Km.
- **Filandia:** 63 Km.
- **Parque Natural Ucumari:** 90 Km.
- **Parque de las Heliconias:** 9 Km.
- **El Jardín de María:** 10 Km.



Ciudades Cercanas

Gracias a la excelente red de vías, llegar a destinos importantes es rápido y sencillo, lo que hace de Caicedonia un lugar ideal para los que buscan la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la conectividad.

- Armenia.
- Pereira.
- Manizales.
- Cali.
- Cartago.
- Buga.
- Sevilla.



TIERRA BONITA

Bienestar, equilibrio y armonía en un lugar privilegiado.



- A solo 5 minutos del Centro de Caicedonia.
- Cerca a las salidas hacia Armenia y Sevilla.



Caicedonia, Valle
Ubicación





Tierra
Bonita
CONDOMINIO

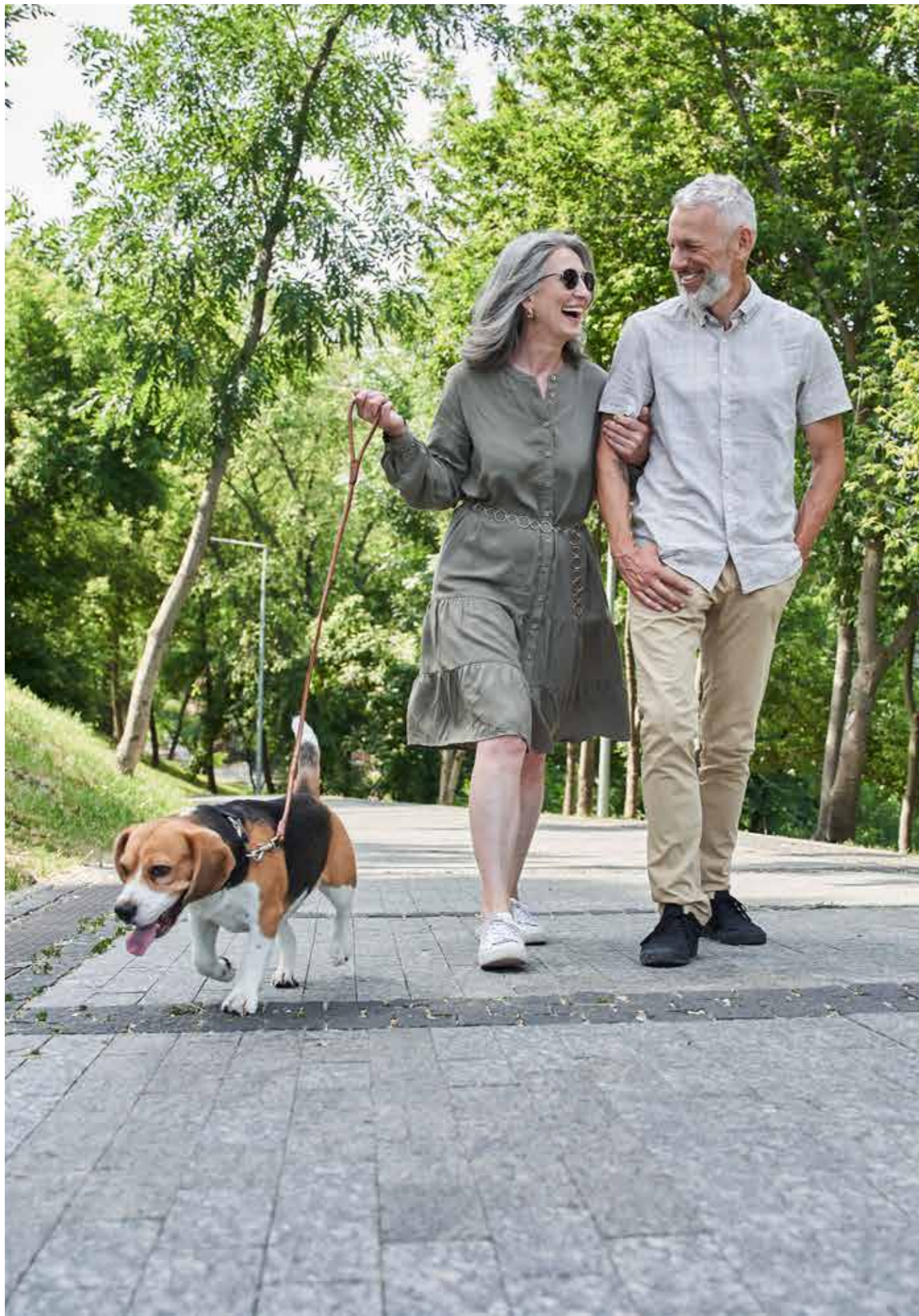
54 Lotes

Desde 299 m²

Ubicados en zona urbana,
conservando la vocación Campestre,
lo cual asegura una baja densidad
por metro cuadrado además de un
entorno espacioso y cómodo.

¡ Construye la casa de tus sueños!





Crea recuerdos inolvidables con todos los miembros de tu familia.



CARACTERÍSTICAS GENERALES



Conjunto Cerrado con seguridad inteligente 24/7



Portería con Sistema Digital



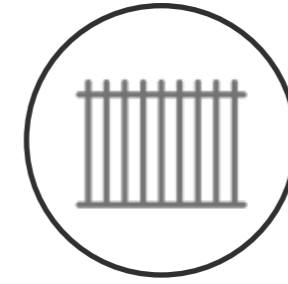
Vías Pavimentadas



Parque Lineal, zonas verdes y jardines



Parqueadero para visitantes



Cerramiento Perimetral

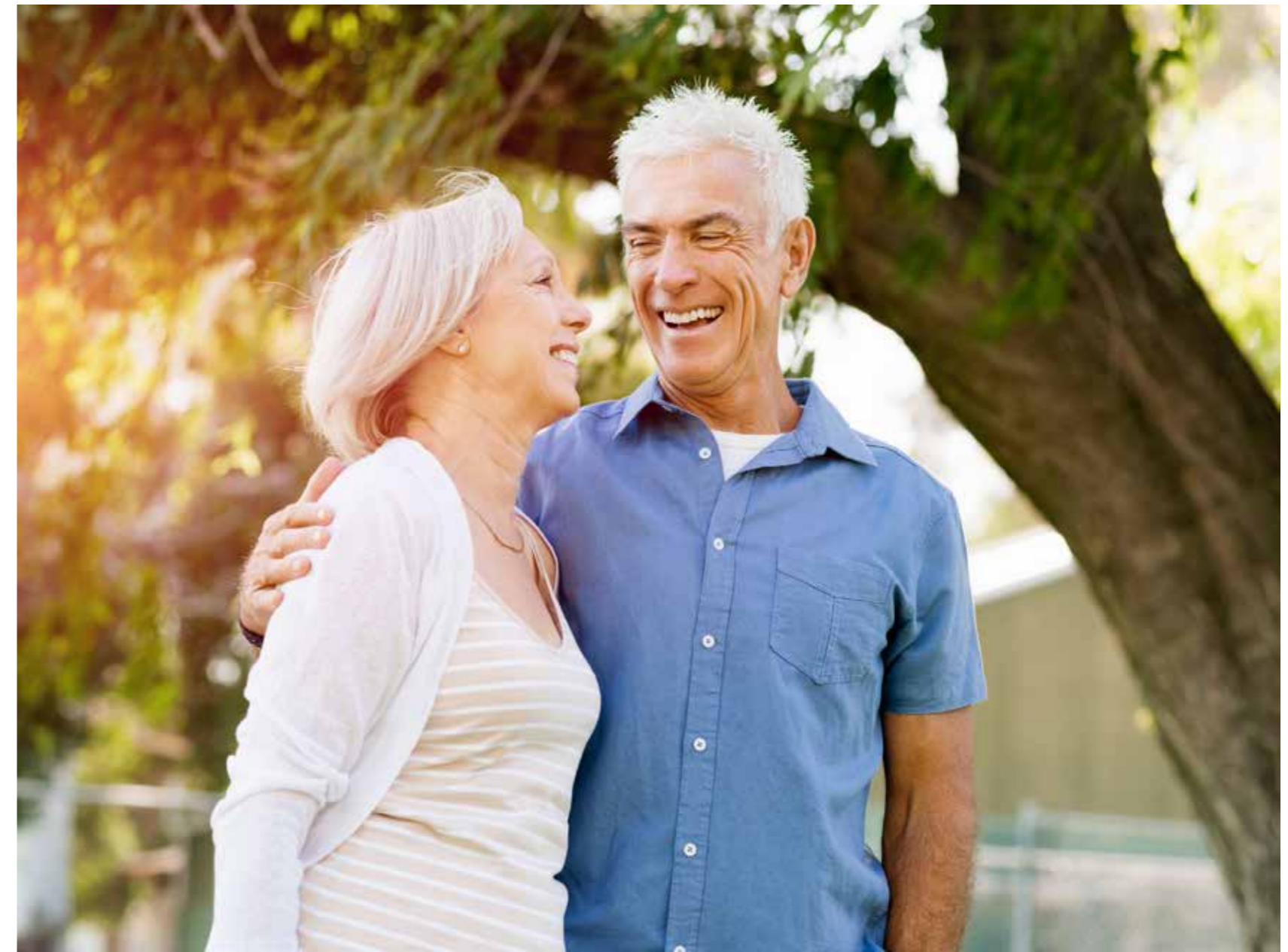


Alumbrado de zonas comunes con energía solar



Licencia de urbanismo





“ *Tierra Bonita está desarrollado en un área campestre con los beneficios de la vida moderna. La arquitectura del paisaje, la separación de los lotes y sus vías internas en medio de un ambiente natural, engrandecen la experiencia de disfrutar en familia y con amigos momentos inolvidables.* ”



DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES

Cada lote cuenta con:

- Alindramiento con cerca viva.
- Número de identificación del lote.
- Punto de conexión de servicios:
Energía, Agua y Gas
- Carpeta individual con documentos legales y planos de conexión de servicios.



LOTES EN CONDOMINIO CERRADO, RODEADO DE NATURALEZA

En Tierra Bonita podrás construir la casa de tus sueños, diseñando y personalizando cada espacio a tu gusto.

Imagina una casa de uno o dos pisos, según tus necesidades, aprovechando hasta el 70% del área construible. El 30% restante o más se podrá destinar a una generosa zona verde, ideal para crear un entorno social, donde podrás disfrutar de una piscina, un jacuzzi, una zona BBQ o incluso un área de juegos para niños.



¡ Lo que siempre has soñado !

ALGUNAS IDEAS CON DISTINTAS ÁREAS



Casa de una planta (90 –95 m2)



ALGUNAS IDEAS CON DISTINTAS ÁREAS



Casa de dos plantas (105 –108 m2)





Casa de dos plantas (197 m²)



ALGUNAS IDEAS CON DISTINTAS ÁREAS



Casa de dos plantas (197 m²)





Tierra
Bonita
CONDOMINIO



INVIERTE EN UN DESARROLLO QUE TE OFRECE TOTAL CERTEZA

Lote de Tradición Familiar

- Contamos con permisos y licencia municipal de urbanismo.
- Estudios de suelo.
- Certificados de disponibilidad de : Alcantarillado, acueducto, energía eléctrica y gas natural.
- Acompañamiento total al comprador en todas las etapas del proyecto hasta la posventa.
- Diseño de urbanismo acorde con la normatividad, el cual será realizado por DCO Ingeniería S.A.S (Ing. Daniel Velez) con amplia experiencia en proyectos similares.



Tierra.
Bonita
CONDOMINIO

COMERCIALIZA:



CONTÁCTANOS:



315 4206 658
316 974 6083