



Ficha de Proyecto

Código del curso	LAR-06
Nombre del curso	Taller de Arquitectura y Urbanismo II
Fecha	20/04/2021
Estudiantes	Mariano Evans Dlen
Español	English
Título del Proyecto	Proyecto Vivienda Colectiva
Ubicación del Proyecto	San Pablo de Heredia
Resumen	Estamos diseñando viviendas colectivas, comercios y oficinas administrativas
Palabras clave	Vivienda Colectiva
Delimitación del tema.	
Planteamiento del problema.	El planteamiento del problema es analizar el espacio que escogimos el pájaro quetzal en ese proyecto que vamos a analizar.
Antecedentes del problema.	<i>Diseñar el cuerpo de un pájaro quetzal con respecto al terreno</i>
Justificación.	<i>El principal propósito de este trabajo de grado es diseñar y promover un proyecto de vivienda, oficinas administrativas y comercios donde se ubica en San Pablo de Heredia y con ello lograr que las personas se informen sobre la información de la vivienda colectiva.</i>
Objetivo.	<i>Desarrollar un modelo demostrativo de la vivienda colectiva sostenible que pueda ser</i>



	<i>implantado como alternativa de vivienda en San Pablo de Heredia.</i>
Conceptos y teorías.	<i>El concepto de un pájaro quetzal es una especie de aves.</i>
Estudios de caso analizados.	<i>En caso de estudio que analizamos el esqueleto de un pájaro quetzal, que tiene movimiento de todo cuerpo.</i>
Normativa aplicada al proyecto. (1 párr.)	<i>Cumplir con las leyes aplicada con las normas de CFIA y reglamento de construcciones INVU.</i>

Adjuntos del proyecto

Resultados del Análisis

R1. Presentación del contexto.

Económico.
Sociocultural.
Medioambiental.

Económico: Farmacia, Mini Super, Kiosco Food Court.
Sociocultural: Senderos (Parque para perros), Área de juegos infantiles, Sala de eventos, piscinas, Rancho BBQ, Cafetería, Rancho BBQ.
Medioambiental: Laguna, Fuente de agua y Senderos (Parque para perros)

R2. Perfil del usuario.

Definición del perfil y de las necesidades/oportunidades.

Clientes de oficinas, pacientes de Farmacia en área de inyección y Viviendas

Desarrollo de la Idea

D1. Concepto.

Pájaro Quetzal

D2. Programa, Zonificación y Diagramación.

Tenemos programas de arquitectónicos, zonificaciones de la planta del conjunto y Diagramas de Matrices de Relación



Anteproyecto y Proyecto	
P1. Calidad Espacial	El terreno es muy amplio; es similar la forma de un pájaro quetzal volando con movimiento del cuerpo.
P2. Propuestas de bioclimatismo	Ventilación, Plantas verdes y Paneles Solares.
P4. Sistemas y Materiales del Proyecto Arquitectónico	Sistemas constructivo y materiales son de concreto, madera deck, piedra rústica, vidrio temperado, metal, agua de piscina y teja
P5. Conclusiones y recomendaciones	Esta vivienda tiene 100 habitaciones 50 habitaciones solo parejas y otras 50 habitaciones solo para familiares; tiene mucho espacio en alrededores de este lote, tenemos oficinas administrativas que brinda mayor de los servicios que da mejor empleo con las viviendas colectivas.

Índice de carpetas:

- M1. Conceptos y teorías
- M2. Estudios de caso analizados
- R1. Presentación del contexto
- R2. Perfil del usuario
- D1. Concepto
- D2. Programa, Zonificación y Diagramación
- P1. Calidad Espacial
- P2. Propuestas de bioclimatismo
- P4. Sistemas y Materiales del Proyecto Arquitectónico
- P5. Conclusiones y recomendaciones



**ESCUELA DE
ARQUITECTURA**

Universidad Latina de Costa Rica

Somos *esencial*
**COSTA
RICA**



**UNIVERSIDAD LATINA
DE COSTA RICA**
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES®



Bibliografía

Antero José, Esqueleto de las aves (2006), El blog de La restauración. Recuperado de <http://anterojose.blogspot.com/2006/11/esqueleto-de-las-aves.html>