

PRIDE IN YOUR
signature.

PATIO
NGAMWONGWAN-PRACHACHUEN



PATIO
พักอาศัย - บ้านเดี่ยว

BEST LOCATION IN *Town*



ทำเลที่ตั้งใจกลางเมือง เพราะเป็นทำเลรอยต่อ
เชื่อมเมืองเข้าด้วยกัน มีโอกาสเติบโตในอนาคตอันใกล้
เดินทางสะดวกหลายเส้นทางทั้งทางด่วน MRT 2 สาย
ศักยภาพย่านงามวงศ์วาน แสงวัฒนะ ประชาชื่น ดิوانนท์
ศูนย์รวมธุรกิจความเจริญ



Private

SCENERY PARK

พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นส่วนตัว

เปิดรับธรรมชาติบนพื้นที่ส่วนกลาง
กับคลับเฮ้าส์สุดหรู กว้างขวาง ครบครัน
ด้วยสระว่ายน้ำและฟิตเนส
มุมทำงานที่มาพร้อมวิวธรรมชาติ
ช่วยมอบความสงบ

สร้างแรงบันดาลใจใหม่ๆ ได้ไม่รู้จบ
ให้ช่วงเวลาแสนพิเศษเกิดขึ้นได้ทุกวันที่นี่...



Premire

TOWNHOME

ดีไซน์ที่เรียบง่ายทันสมัย

A SIMPLY ELEGANCE

สะท้อนตัวตนที่มีรสนิยมของผู้อยู่อาศัย
ด้วยชีวิตที่งดงามกับพื้นที่ ที่รองรับ
ความสุขได้มากกว่า

เติมอ้อมกับพื้นที่การพักผ่อนด้วย
ฟังก์ชันพิเศษที่รองรับได้ถึง 5 ห้องนอน



TYPE **PREMIERE**

19.4sq.w
USEABLE AREA 169 SQ.M.

5
BEDROOM

3
BATHROOM

2
PARKING



1ST
FLOOR



2ND
FLOOR



3RD
FLOOR



Pinnacle

TOWNHOME

TOWNHOME ระดับ LUXURY
ที่ชูความงามเหนือระดับด้วย

DOUBLE VOLUME

ความโปร่งโล่งของช่องแสง
ช่วยรับแสงสว่างเข้ามาในตึกบ้าน

ให้ความรู้สึกอิสระทุกมิติ DESIGN
ที่สร้างจาก LIFESTYLE
ครอบครัวสมัยใหม่

SIMPLY YET
elegance

สง่างามเหนือกาลเวลา
ด้วยโทนพาสเทลและรับแสง
Double Volume หอหรรษาและโปร่งโล่ง
ตอบโจทย์การใช้ชีวิต
พร้อมส่งเสริมภาพลักษณ์แห่งผู้นำ



ภาพและบรรยากาศจำลอง*



TYPE PINNACLE

19.4sq.w
USEABLE AREA 187 SQ.M.

1
MEZZANINE

4
BEDROOM

3
BATHROOM

2
PARKING



1ST
FLOOR



1ST
MEZZANINE



2ND
FLOOR



3RD
FLOOR

EXCLUSIVE *Access*



TRANSPORTATION

- ถนนงามวงศ์วาน
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง (สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี)
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว (สถานี ม.เกษตร)
- ทางด่วน ด้านประชาชื่น



EDUCATION

- รร.เบญจมาศราชานุสรณ์
- รร.นานาชาติ นิชคาธานี (ISB)
- วิทยาลัยเทคโนโลยีปัญญาภิวัฒน์
- ม.ธุรกิจบัณฑิต
- ม.เกษตรศาสตร์



HOSPITAL

- sw.เกษมราษฎร์ ประชาชื่น
- sw.ทองเอก
- sw.นนทเวช
- สถาบันบำราศนราดูร



LIFESTYLE

- THE MALL งามวงศ์วาน
- HOME PRO ประชาชื่น
- BIG C รัตนาธิเบศร์ 2
- ESPLANADE งามวงศ์วาน-แคราย
- LOTUS รัตนาธิเบศร์
- LOTUS ประชาชื่น
- ตลาดประชานิเวศน์ 3



PATIO

ที่ตั้ง : ซอยงามวงศ์วาน 23 ถนนงามวงศ์วาน
บางเขน เมืองนนทบุรี นนทบุรี

เนื้อที่โครงการ : 7-2-96.1 ไร่

ลักษณะโครงการ : 64 ยูนิต
แบบบ้าน : PREMIRE “ ทาวน์โฮม 3 ชั้น ”
PINNACLE “ ทาวน์โฮม 3.5 ชั้น ”

สิ่งอำนวยความสะดวก : คลับเฮ้าส์, สระว่ายน้ำระบบเกลือ,ฟิตเนส

ระบบรักษาความปลอดภัย : ประตูทางเข้าโครงการระบบรักษาความ
ปลอดภัย 2 ชั้น
กล้องวงจรปิด CCTV
ระบบ EASY PASS SYSTEM

โครงการ พาทิโอ งามวงศ์วาน-ประชาชื่น เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พกฤษา เรื่อยลอเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์คือก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์ กุนจตะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลท่าทราย บางกระสอ อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินโครงการเลขที่ 23067,23274,33079,127015,127016,248818,248820 พื้นที่โครงการโดยประมาณ 7-2-87.1ไร่ ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วย สวนส่วนกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 0-0-76.02 ไร่ และคลับเฮ้าส์ สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่รวมประมาณ 7-2-87.1ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับบุคคลหรือสถาบันการเงินใด ใบอนุญาตเลขที่ 46/563 เริ่มก่อสร้างเดือน กรกฎาคม 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วน ธันวาคม 2563 บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญา และลูกค้าชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ภาพทุกภาพเป็นภาพจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนทางธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า